



Verlag van de openbare fractievergadering van de SHK, gehouden op 23-01-2019 in Nieuwe Niedorp.

Concept: 31012019

Aanwezig van de fractie: Jip Pankras, Piet Dijkstra, Henk Koomen, Jeffrey Leever, Pim de Herder, Gerrit Roos.

Afwezig m.k.: Peter C. Meijer.

Aanwezig van het bestuur: Huig Hollander, Marieke Roos (not.)

Verder diverse insprekers.

1. Opening verricht door de voorzitter Jip Pankras.
2. De bouwplannen voor een onderkomen voor buitenlandse werknemers in 't Veld.

Toegelicht door de heren J. de Boer en D. Vlaming. De heer de Boer heeft enige tijd geleden een veehouderijbedrijf aan de Westerweg gekocht. Het land is bedoeld voor zijn 225 ha. groot vollegrondsgroentebedrijf. (Meer hierover: www.verseoogst.nl). De heer de Boer is voornemens een onderkomen voor buitenlandse werknemers te bouwen op de plek van de verouderde bedrijfsgebouwen aldaar ten behoeve van zijn uitzendbureau Agrostar. (meer over dit bedrijf: (www.agrostrar.nl)).

Dit bureau wil op deze locatie ruim 200 plaatsen realiseren voor een termijn van 20 jaar. Zelf geeft hij werk aan ongeveer 100 mensen.

Bij een bezetting van 85% is er voor een gezonde exploitatie echter ruimte voor een 200 tal plaatsen nodig. Ingecalculeerd is een permanent toezicht, verzorgd door 2 personen. De helft van de bezetting zal dus in de regio werkzaam zijn, ook buiten de gemeente Hollands Kroon.

Er volgen nog enkele verduidelijkende vragen door de fractie.

3. Bestemming voor twee panden aan de Dorpsstraat 119 en 115 in Nieuwe Niedorp.

Toelichting door mevr. Van Staveren en haar zoon Sander.

De familie verhuurt een pand in de Dorpsstraat aan de Aldi. Daarnaast kunnen ze misschien de beschikking krijgen over een belendend gebouw. De Aldi gaat binnen afzienbare tijd vertrekken naar het winkelhart. De familie van Staveren wil graag dat deze panden de bestemming detailhandel behouden/krijgen. Er zou dan winkelruimte blijven in de Dorpsstraat. Boven deze zaken moeten dan twee woningen gebouwd worden. De fractie heeft geen bezwaar tegen winkels op die plek en wacht de plannen van de familie af.

4. Bouwplannen voor een onderkomen voor buitenlandse werknemers in de Moerbeek.

Een toelichting volgt door drie bureaus o.l.v. mevrouw C. J. van den Beldt.

Nu zijn er op het bedrijf van de gebr. Wit een 40-tal Polen en Roemenen ondergebracht, waarvan de dames zeggen af en toe overlast te ondervinden. Gevraagd wordt nu op een

nabije locatie nog een bouwwerk op te richten voor 60 werknemers. Burgemeester Nawijn zou gesproken hebben over een vergunning voor 15 jaar. Mening van de fractie: in ieder geval alleen voor eigen personeel. Anders verwijzen naar Wieringerwerf. Geen plek voor mensen die buiten de gemeente werken.

Als bijlage de geschreven bezwaren van de dames. Te vinden onder aan het verslag. Geadviseerd wordt door enkele fractieleden om binnen de nog toegestane tijd een zienswijze in te dienen. Door het college is aangegeven dat aanvragen die nog binnen zijn gekomen pas worden behandeld als de nieuwe regelingen zijn vastgesteld.

5. Uitzetting de familie Imming uit de Schelphorst.

Een schrijnend geval vindt de fractie.

De Schelphorst valt in Milieucategorie 4, de op 2 na zwaarste categorie die er is. De familie heeft een vervoersbedrijf (agrarische producten) ter grootte van één vrachtwagen, gevestigd in de gebouwen van het voormalige bedrijf van de Putten en bewoont de aanpalende bedrijfswoning sinds 2016. Door de gemeente is hem indertijd gevraagd te zorgen voor afvalbakken en ook is het jongste kind ingeschreven op dit adres.

Enkele jaren geleden is tegenover zijn pand een woning afgebroken.

In augustus 2018 is hem aangezegd dat hij verhuizen moet vanwege de milieucategorie 4 van de Schelphorst. Overigens: er wonen meer dan 20 gezinnen op dit bedrijventerrein.

De heer Imming heeft een bezwaar ingediend, maar dit is afgewezen. Hij heeft meerder malen gepoogd in gesprek te komen met B en W om de argumenten van deze afwijzing te vernemen. Hij is echter niet verder gekomen dan mevrouw van Iperen van handhaving. Dit zit hem zeer dwars.

Nu is er de mogelijkheid om in het buitengebied van de Wieringermeer een leegstaande boerderij te kopen. De familie wil dan verhuizen. Via een bestemmingswijziging zou het mogelijk gemaakt kunnen worden zijn bedrijf daar uit te oefenen. Dit is door de gemeente afgewezen zonder een duidelijke toelichting. Hij heeft nog een maand respijt, dan moet hij zijn woning verlaten.

Jip Pankras adviseert hem in ieder geval via de WOB de betreffende stukken op te vragen. De gehele fractie vindt dit een zeer pijnlijk geval. De communicatie met de gemeente schiet te kort en met een positieve insteek zou er besloten kunnen worden het bedrijf toestemming te verlenen zich in het buitengebied te vestigen. Overigens: zou er gezien het grote aantal bewoners op Schelphorst het besluit niet kunnen worden teruggedraaid? De fractie is van mening machteloos te zijn in deze en overweegt geen actie.

6. Binnengekomen app van Arnold Philipsen

Arnold stuurt een app door van iemand die bezwaren heeft tegen de dienstverlening van de gemeente vanwege een aanvraag van een pas. De vergadering adviseert Arnold contact op te nemen met wethouder Mary van Gent.

7. Naar aanleiding van de raadsagenda.

Jip vermeldt dat de auditcommissie komt met een advies over de toekenning van gelden aan RTV Noordkop. De zaak is bij ieder bekend

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.

m.roos

Volgende openbare fractievergadering op 20 februari 2019. Deze wordt gehouden op woensdag In Dorpshuis Hippo Kerkhofsteeg 2-4 – 1777 CC Hippolytushoef, van 19.30-21.30.

Bijlagen zaak Moerbeek

Geachte heren

Een bezorgde Moerbeker die woont op Moerbeek 8.

Wij maken ons zorgen nu we hoorden dat er een migranten-verblijf op Moerbeek 6 komt.

Ik zelf woon er sinds 1976. We hadden een klein huisje gekocht, wat nu helemaal opgeknapt is en we hadden uitzicht aan alle kanten.

Op Moerbeek 10 werd een nieuwe schuur gezet. Later nog 1 en nog 1. Het zijn er nu inmiddels 5 met nog een vergunning tot sloot aan toe.

We hebben ze nooit in de weg gestaan. En als mijn man dan zegt: (niet nog verder achter mijn huis) wordt er doodleuk gezegd; ik weet natuurlijk niet wat de volgende generatie doet; Dan is je vertrouwen wel weg.

Het is volgens ons nu tijd om wat van ons te laten horen.

Inmiddels hadden ze ook een nieuwe kantine gezet. Niets op aan te merken hoor, alles ziet er keurig uit. Maar als er dan gezegd wordt;(Moet je kijken wat een uitzicht), dan denk ik bij mijn eigen; ja, dat was ons uitzicht.

Nu er op Moerbeek 6 een migranten verblijf zou kunnen komen, maken wij ons wel terdege zorgen. Wat volgt er nog meer? En wanneer is een bedrijf groot genoeg wat hier eigenlijk niet meer thuis hoort, maar op een bedrijventerrein.

Dit migranten verblijf hoort hier niet thuis. Het is niet agrarisch en er wordt ook geen werk verricht. Het dient nu als opslag. Van de migranten van Roemeense afkomst die er zaten, hadden wij terdege last.

Als dit gebouw er eenmaal staat, krijg je het nooit meer weg. Op 38 B hebben ze al plaats voor 40 migranten.

Als dit wel doorgaat, hebben we in de Moerbeek meer migranten als dat er Moerbekers zijn.

Ik vraag me af: zijn jullie er nu alleen voorbedrijven, of ook nog voor de bezorgde burgers die er wonen?

En wat is ons woonhuis straks nog waard??? Waar wij altijd hard voor gewerkt hebben.

Ik hoop dat jullie inzien dat dit arbeids migranten verblijf hier niet thuis hoort!!!

Als dit doorgaat en er over een paar jaar ook nog 1 op Moerbeek 10 komt, dan zitten wij tussen 80 a 100 migranten als buur zijnde. Dat is te met een half dorp.

Denk je eens in, als jullie zo komen te wonen. Dit wil toch niemand.

Met vriendelijke groet,
Tineke van den Beldt

Aanvraag huisvesting arbeidsmigranten in de Moerbeek

Een grote groep Moerbekers spreekt zijn ongerustheid uit over de plannen voor Moerbeek 6.

Situatieschets: Prachtig landelijk gebied. Moerbeek is een buurtschap dat valt onder 2 dorpen, 't Veld en Lutjewinkel, maar is één weg, één gemeenschap.

Er staan ongeveer 50 huizen. Verder geen voorzieningen, behalve gas, water, licht en een slechte telefoonlijn. Het is een gastvrije, open gemeenschap, mensen komen uit alle delen van het land. Men heeft begrip voor de agrariërs die er wonen en werken.

Vorig jaar is er een vergunning verleend aan Wit Flowerbulbs voor huisvesting voor 40 arbeidsmigranten op Moerbeek 38b, Lutjewinkel.

Bedoeld voor de werknemers van dat bollenbedrijf.

Nu ligt er een aanvraag van ^{Wit Moerbeek BV} ~~P. Wit~~ uit Zijdewind, medevenoot van Wit Flowerbulbs, voor bouw van een nieuwe huisvesting voor arbeidsmigranten.

MAAR NU IS ONZE GRENS BEREIKT!!!

Wij verzoeken Gemeente Hollands Kroon om deze aanvraag af te wijzen om de volgende redenen:

- De aanvraag Z-220457 is op 17 dec. 2018 ingediend, terwijl op 4 dec. 2018 reeds is besloten om een Beeldvormende vergadering te beleggen (op verzoek raad via voorbereidingsgroep) over huisvesting arbeidsmigranten. Het nieuwe beleid was dus al in voorbereiding. Zie Kruimelbeleid, onderdeel 4: Toelichting, punt A2
- P. Wit B.V. is een vastgoedbedrijf, geen agrarisch bedrijf.
- Er zijn op Moerbeek 6 geen bedrijfsmatige werkzaamheden. De oude schuren worden gebruikt als opslag.
- Wit Flowerbulbs heeft reeds huisvesting voor hun werknemers op Moerbeek 38b. (grootste deel van het jaar hooguit 20, dus ruim genoeg)
- De twee locaties liggen dicht bij elkaar, (1,4 km), waardoor er al gauw heen en weer gependeld zal worden.
- 40 +40 (mogelijk zelfs 60+60) zijn heel veel mensen in het kleine Moerbeek. Verhouding Moerbekers- arbeidsmigranten is disproportioneel. Ongeveer een verdubbeling van het inwonersaantal.
-
- De nieuwe accommodatie zal voor het grootste deel van het jaar verhuurd worden aan werknemers die elders werken.
- De landweg is niet geschikt voor veel verkeer. Je kan elkaar niet overal passeren.
- De weg wordt veel gebruikt door jongeren, ook uit 't Veld, Nieuwe Niedorp en Winkel om naar Schagen te fietsen. Naar school, sport, en uitgaansgelegenheden.
- Toezicht: Het woonhuis gaat bewoond worden door een jong stel met een eigen baan elders en een eigen sociaal leven, zodat de kans groot is dat ze niet veel thuis zijn.
- Onveilige situatie op meerdere gebieden voor bewoners, kinderen, maar ook de arbeidsmigranten zelf. Er zijn in het verleden al meer misstanden geweest
- Huishoudelijk afvalwater: er ligt geen gemeentelijke riolering. Ondanks septictanks is deze situatie zeer slecht voor de waterkwaliteit in de sloten= drinkwater voor vee en beregening van gewassen. Schadelijk voor milieu. Septictanks kunnen niet alles afbreken, zoals antibiotica, anticonceptie en andere medicijnresiduen. Niet al het afvalwater gaat in de praktijk via een septictank, want dat zou de werking van de tank belemmeren. Afvoer van b.v. wasmachine en vaatwasser gaat rechtstreeks in de sloot.

-Groot barakachtig gebouw met kleine kamers. Past niet in het landschap. Mensen zitten dicht op elkaar. Betalen veel huur. Er is voor hun niets te doen in onze buurt. Deze mensen zullen niet de intentie hebben om te integreren daar ze op deze locatie niet heel lang zullen wonen. Gezinnen passen al helemaal niet in de ingetekende ruimtes.

-Moerbekers kunnen een onveilig gevoel hebben.

-Burgemeester Nawijn zei op de vergadering van 10 januari dat een vergunning voor maximaal 15 jaar wordt uitgegeven. En dat dat in het huidige beleid ook al geldt.

In de verleende vergunning van Moerbeek 38b van vorig jaar staat geen einddatum!
En ook de nieuwe aanvraag op Moerbeek 6 is voor een permanent gebouw met een levensduur van 50 jaar.

Wat gebeurt er met het gebouw als er minder of geen arbeidsmigranten meer nodig zijn door b.v. een recessie of meer automatisering?

De Gemeente Hollands Kroon kan deze aanvraag afwijzen op punt A3 van onderdeel 4 van het Kruiemelbeleid.

"A3 Ook al lijkt een aanvraag om afwijking in het concrete geval redelijk, toch zal altijd verder worden gekeken dan het betreffende perceel. Dit voorkomt dat een ruimtelijke ontwikkeling wordt ingezet die in een groter verband als ongewenst moet worden beschouwd."

Alternatieven:

We begrijpen dat de agrarische sector tegenwoordig behoefte heeft aan buitenlandse arbeiders en dat daar woonruimte voor gezocht moet worden.

De Gemeente Hollands Kroon is bezig om de kaders voor nieuw beleid vast te stellen.

Daarom stellen wij de volgende alternatieven voor:

Huisvesting bij een agrarisch bedrijf:

-Huisvesting bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied alleen voor eigen werknemers. Dit b.v. controleren door de financiële jaarverslagen van de laatste jaren te bekijken. Aantal slaapplaatsen afhankelijk van behoefte arbeidsplaatsen.

-Huisvesting alleen toestaan op de locatie waar de arbeid plaats vindt.

-Het verhuren aan werknemers van een ander bedrijf en aan uitzendbureaus niet toestaan.

-Flexunits/ containers, tijdelijke simpele units, die eenvoudig geplaatst en weer weggehaald kunnen worden, toestaan voor de seizoenwerkers in de zomerperiode. Voor bollenboeren is deze arbeidspiek (bollenpellen) zes weken. Afvalwater per as afvoeren.

Met deze flexunits zou de Fa. Wit Flowerbulbs ons inziens ook goed uit de voeten kunnen.

Grootschalige huisvesting bij een groot bedrijventerrein als Agriport of Robbenplaat

Dit zou een oplossing kunnen zijn voor de uitzendbureaus e.d.

Hier is een goede ontsluiting van het wegennet.

Er zijn of er kunnen goede voorzieningen aangelegd worden als gemeentelijke riolering, andere voorzieningen als winkel, sportmogelijkheden, filmzaal.

Het toezicht kan goed geregeld worden met een conciërge/ beheerder die 24/ 7 aanwezig is.

Woningen in een dorp alleen voor stellen / gezinnen, die langer dan een jaar in Nederland wonen en definitief willen blijven. Deze mensen kunnen dan goed integreren en de taal leren.

Moerbeek het dorp van koeien en bollen, Nee.....of wordt het straks het dorp van koeien en bollen en ARBEIDSMIGRANTEN.

Sinds 1983 woon ik al in de Moerbeek, met rust en ruimte om me heen, weilanden waar de koeien en schapen lopen. Maar...

Het bollenbedrijf Wit heeft een aanvraag ingediend voor een verblijf van 40 arbeidsmigranten op Moerbeek 6. Met de mogelijkheid dat dit wordt opgeschroefd naar 60. Maar op een andere locatie Moerbeek 38 b hebben ze reeds vergunning voor 40 migranten. Dus dat komt totaal op 80 eventueel 120 mensen.

Wat zal het een grote impact op onze samenleving zijn.

Bij mij rijst de vraag of al deze arbeidsmigranten daadwerkelijk bij Wit Flower Bulbs te werk gesteld worden. Is er onderzoek geweest naar hoeveel migranten er nodig zijn binnen het bedrijf Wit.

Er werken ook scholieren uit 't Veld en omstreken bij het bedrijf in de oogsttijd.

Het aantal inwoners van Moerbeek is ongeveer 100. Het geeft mij een onveilig gevoel als ik avonds buiten loop of fiets. Wat te denken van de verkeersbewegingen die dit meebrengt. Wat gaat de arbeidsmigrant doen in z'n vrije tijd? Er zijn helemaal geen voorzieningen van bv winkels en plek waar ze kunnen ontspannen en samenkomen.

Bovendien op twee verschillende locaties brengt met zich mee dat ze elkaar ópzoeken'

Wat denkt u: zal de jeugd hier straks willen wonen en een gezin willen stichten waar 100 arbeidsmigranten ook jaarrond verblijven? Ik denk dat ze gauw ons dorp voorbijgaan en elders gaan wonen. Ze trekken weg en gaan richting stad. Dit kan en mag niet de bedoeling zijn.

Ik vind de leefbaarheid in onze buurt heel belangrijk. Integreren in onze buurtschap lijkt mij moeilijk.

Laten we het bij de 40 arbeidsmigranten houden waar vergunning voor is en niet meer.

Mijn voorstel is om flexunits voor 6 weken op het bedrijf van Wit te plaatsen en anders

een tweede hotel op bedrijventerrein de Stek in Wieringerwerf .Daar is een positief resultaat en ik denk dat de migranten zich daar beter thuis voelen dan in een dorp als Moerbeek.

Het is vreemd dat deze aanvraag niet aangehouden wordt tot er nieuw beleid is!

Laat mijn buurtschap niet in de steek!

Co Boontjes

Moerbeek 7